

Если на публичной кадастровой карте не отображается земельный участок

Иногда встречаются участки, о которых нет никакой информации на публичной кадастровой карте. Такая ситуация может возникнуть если у земельного участка отсутствуют четко установленные границы, то есть собственником не проведено межевание. Кадастровая палата по Иркутской области расскажет, как можно решить подобную проблему.

Для начала поясним, что такое публичная кадастровая карта. Это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого реестра недвижимости на территории Российской Федерации, размещенный на официальном портале Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru/>). Данный сервис дает возможность круглосуточно получать сведения об объектах недвижимости такие, как: кадастровый номер, площадь, адрес, кадастровая стоимость, категория земель, вид разрешенного использования, а также другую общедоступную информацию. На публичной кадастровой карте отображаются только те земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый реестр недвижимости. Необходимо отметить, что обновление данных на публичной кадастровой карте происходит несколько позже, чем вносятся сведения в реестр недвижимости.

Согласно данным Единого реестра, на сегодняшний день границы, установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, имеют почти 73 % земельных участков региона. Чтобы узнать информацию о любом поставленном на кадастровый учет земельном участке, в том числе о наличии или отсутствии установленных границ, можно подать запрос в ближайшем офисе многофункционального центра «Мои документы» или на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

Кадастровая палата обращает ваше внимание на то, что установление границ необходимо в первую очередь для защиты прав собственников, а также для предотвращения возникновения возможных споров с соседями. Если собственник хочет провести межевание своего земельного участка, то ему необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Реестр кадастровых инженеров представлен на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Реестр кадастровых инженеров». Кадастровый инженер выезжает на участок, определяет координаты на

местности, фиксирует границы участка и после согласования границ с соседями подготавливает межевой план.

Следующим этапом является подача заявления и подготовленного кадастровым инженером межевого плана в офис многофункционального центра «Мои документы». После внесения сведений о границах земельного участка в Единый реестр недвижимости, через некоторое время участок появится на публичной кадастровой карте.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области